

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа № 3 Мальшевского муниципального округа

ПРИКАЗ

13.04.2026 г.

№ 95/од

О подготовке учреждения к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ « О теплоснабжении» и приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", в целях подготовки учреждения к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. МАОУ СОШ № 3 (основное здание) (Приложение 1).
2. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. МАОУ СОШ № 3 (здание учебных мастерских) (Приложение 2).
3. Сухановой Т.В., заместителю директора по АХР, Фокину С.Ю., руководителю структурного подразделения, обеспечить выполнение планов подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в пределах своей компетенции и должностных обязанностей.
4. Ахмадишину Р.Р., электронику, разместить планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.. на официальном сайте учреждения.
5. Направить планы подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. в теплоснабжающую организацию МУП «Тепломал».
6. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор МАОУ СОШ № 3




Е.И.Самихова

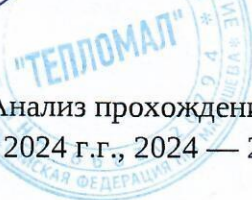
Копия приказа на руки получена:	подпись	дата
Суханова Т.В.	<i>Суханова</i>	13.04.2026г.
Фокин С.Ю.	<i>Фокин</i>	13.04.2026г.
Ахмадишин Р.Р.	<i>Ахмадишин</i>	13.04.26

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «ТеплоМал»

Е.Б.Коньков

«» 2026 г.

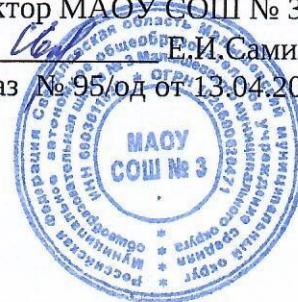


УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАОУ СОШ № 3

Е.И.Самихова

Приказ № 95/од от 13.04.2026 г.



1. Анализ прохождения отопительных периодов  
2023 — 2024 г.г., 2024 — 2025 г.г., 2025 - 2026 г.г.

1.1. Погодные условия

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.

Начало - с 20.09.2023. Окончание - 20.05.2024.

Продолжительность – 243 дня.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,73<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц - январь, среднемесячная температура составила - -16,3<sup>0</sup>С.

Отопительный период 2024 - 2025 г.г.

Начало - с 16.09.2024. Окончание - 15.05.2025.

Продолжительность – 241 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 0,17<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц - январь, среднемесячная температура составила - -8,3<sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025 - 2026 г.г.

Начало - с 18.09.2025. Окончание — 12.05.2026.

Продолжительность – 237 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 0,22<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 15,41<sup>0</sup>С.

2. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения МАОУ СОШ № 3: здание по адресу: пгт. Малышева, улица Азина дом 28, 28а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения МАОУ СОШ № 3: здание по адресу: пгт. Малышева, улица Азина, дом 28, 28а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения МАОУ СОШ № 3: здание по адресу: пгт. Малышева, улица Азина, дом 15а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### 3. Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

План подготовки МАОУ СОШ № 3  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.  
по адресу: пгт. Мальшева, улица Азина, дом 28, 28а

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	11.5.4.	31.07.2026		Директор МАОУ СОШ № 3 Самихова Е.И.	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов.	11.5.6.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	11.5.8.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для	11.5.9.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	

	эксплуатации и ремонта оборудования.					
<b>2. Технические мероприятия</b>						
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2	12.05.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В. Ответственный за тепловые сети Контауров Е.А.	
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих	11.5.10.	не требуется			

	документов.					
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	31.07.2026	1,95	Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
10	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	не требуется			
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
11	Обеспечить проведение промывки теплотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	01.07.2026			Согласно графика направленного в ЕТО
12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	12.05.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
13	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических	11.5.5.	01.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	Согласно графику направленно-

	<p>испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>					го в ЕТО
14	<p>Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>	11.5.11.	По требованию ЕТО		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
15	<p>Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности</p>	11.5.13.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	Согласно актам сверки с ЕТО

	либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.					
16	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	С приглашением представителей ЕТО
17	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	

Составил:  
Заместитель директора по АХР



Т.В.Суханова

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «ТеплоМал»

«» Е.Б.Коньков  
2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАОУ СОШ № 3

«» Е.И.Самихова  
Приказ № 95/од от 13.04.2026 г.



1. Анализ прохождения отопительных периодов  
2023 — 2024 г.г., 2024 — 2025 г.г., 2025 - 2026 г.г.

1.1. Погодные условия

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.

Начало - с 20.09.2023. Окончание - 20.05.2024.

Продолжительность – 243 дня.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,73<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц - январь, среднемесячная температура составила - -16,3<sup>0</sup>С.

Отопительный период 2024 - 2025 г.г.

Начало - с 16.09.2024. Окончание - 15.05.2025.

Продолжительность – 241 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 0,17<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц - январь, среднемесячная температура составила - -8,3<sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025 - 2026 г.г.

Начало - с 18.09.2025. Окончание — 12.05.2026.

Продолжительность – 237 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 0,22<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 15,41<sup>0</sup>С.

2. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения МАОУ СОШ № 3: здание по адресу: пгт. Малышева, улица Свободы, дом 15а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения МАОУ СОШ № 3: здание по адресу: пгт. Малышева, улица Свободы, дом 15а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения МАОУ СОШ № 3: здание по адресу: пгт. Малышева, улица Свободы, дом 15а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

3. Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

**План подготовки МАОУ СОШ № 3  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.  
по адресу: пгт. Малышева, улица Свободы, дом 15а  
(основное здание)**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	11.5.4.	31.07.2026		Директор МАОУ СОШ № 3 Самихова Е.И.	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов.	11.5.6.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	11.5.8.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для	11.5.9.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	

	эксплуатации и ремонта оборудования.					
<b>2. Технические мероприятия</b>						
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2	12.05.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В. Ответственный за тепловые сети Контауров Е.А.	
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих	11.5.10.	не требуется			

	документов.					
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	31.07.2026	1,95	Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
10	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	не требуется			
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
11	Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	31.07.2026			Согласно графика направленного в ЕТО
12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	12.05.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
13	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических	11.5.5.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	Согласно графику направленного

	<p>испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>					го в ЕТО
14	<p>Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>	11.5.11.	По требованию ЕТО		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	
15	<p>Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности</p>	11.5.13.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	Согласно актам сверки с ЕТО

	либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.					
16	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	С приглашением представителей ЕТО
17	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	31.07.2026		Зам.директора по АХР Суханова Т.В.	

Составил:  
Заместитель директора по АХР



Т.В.Суханова